e-Biuletyn
PNPP w Żukowie

Nr 5/2017

Publikacja współfinansowana ze środków Powiatu Kartuskiego

Szanowni Państwo!

W bieżącym numerze e-Biuletynu Punktu Nieodpłatnej Pomocy Prawnej w Żukowie wszystko (albo prawie) o zniesieniu współwłasności nieruchomości, czyli o formach i sposobach przeprowadzenia takiej czynności. Przygotowaliśmy także dla Państwa wzór wniosku o zniesienie współwłasności nieruchomości wraz z objaśnieniami.

Gotowe wzory pism do wykorzystania znajdziecie Państwo także na stronie internetowej Fundacji ANTERIS www.anteris.org.pl w MENU + Nieodpłatna Pomoc Prawna + Wzory pism.

Wszystkie osoby uprawnione zapraszamy do prowadzonego przez Fundację ANTERIS Punktu w Żukowie, mieszczącego się przy **ul. Armii Krajowej 2E (Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Heweliusza,** dawne Gimnazjum**)**. W Punkcie porad prawnych udzielają adwokaci i radcy prawni.

Punkt w Żukowie jest czynny od poniedziałku do piątku w następujących godzinach:

poniedziałek:	15.00 -19.00
wtorek:	09.00 -13.00
środa:	15.00 -19.00
czwartek:	10.00 -14.00
piątek:	15.00 -19.00

Dla Państwa wygody proponujemy umawiać się telefonicznie: **(+48) 697 444 044** (telefon jest czynny w godzinach pracy Punktu).

Z wyrazami szacunku,

w imieniu zespołu Fundacji ANTERIS

r. pr. Joanna Nowicka

/30-09-2017 r./

SPIS TREŚCI:

I. PRAWO CYWILNE

1. Zniesienie współwłasności domu wielorodzinnego - informacje ogólne s. 4
2. Sposoby zniesienia współwłasności s. 6
3. Jak złożyć do sądu wniosek o zniesienie współwłasności nieruchomości s. 11
4. Wzór wniosku o zniesienie współwłasności nieruchomości (WZÓR NR 1) s. 12

Biuletyn opracował zespół w składzie:
r. pr. dr Magdalena Kasprzak (red. meryt.)
r. pr. Joanna Nowicka (red. meryt.)
wolont. Wojciech Kasprzak (przyg. mat.)
wolont. Dawid Targosiński (IT)

ANTERIS Fundacja Pomocy Prawnej
81-327 Gdynia, ul. Wolności 61 lok. 2
tel.: (58) 354 70 20; (+48) 503 330 703
e-mail: fundacja.anteris@gmail.com
strona www: www.anteris.org.pl

I. PRAWO CYWILNE

1. Zniesienie współwłasności domu wielorodzinnego - informacje ogólne

Planujemy zniesienie współwłasności domu wielorodzinnego. Jakie są formy zniesienia takiej współwłasności?

Wyróżnia się trzy formy zniesienia współwłasności:

1) podział fizyczny nieruchomości (wydzielenie odrębnych części),
2) sprzedaż nieruchomości,
3) przeniesienie wyłącznego prawa do własności na jednego ze współwłaścicieli, który następnie spłaca wartość udziałów pozostałych współwłaścicieli.

Fizyczny podział nieruchomości

Podstawowym sposobem zniesienia współwłasności jest podział fizyczny nieruchomości. Budynki takie jak np. domy wielorodzinne można podzielić w pionie (np. gdy jeden budynek ma dwa odrębne mieszkania z oddzielnymi wejściami - po obu stronach budynku) lub poziomo (gdy budynek ma jedno wejście ale np. odrębne mieszkania na różnych piętrach).

W pierwszym przypadku działka i budynek zostają wyodrębnione jedną pionową linią w taki sposób, aby powstały co najmniej dwie samodzielne działki i dwa niezależne, chociaż postawione na jednym fundamencie nieruchomości połączone jedną ścianą - tak zwane bliźniaki czy budynki w zabudowie szeregowej. Może to być ściana, która już istnieje albo została zbudowana właśnie w tym celu. W takim przypadku podstawowym warunkiem jest, aby taka ściana dzieląca budek przebiegała przez wszystkie kondygnacje.

Jeśli podział pionowy nie jest możliwy, stosuje się podział poziomy, to jest wyodrębnia się w budynku samodzielne lokale, z których każdy jest wyłączną własnością swojego właściciela. Działka pod budynkiem pozostaje współwłasnością lokatorów.

Podkreślić należy, że nie każdą współwłasność można znieść przez podział fizyczny. W przypadkach niektórych budynków czy domów mamy do czynienia z tzw. **współwłasnością przymusową**. Powstaje ona często w ramach wspólnoty mieszkaniowej, kiedy pewne części budynku nie są przeznaczone do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przed przystąpieniem do zniesienia współwłasności należy także sprawdzić, czy zniesienie współwłasności przewiduje gminny plan zagospodarowania albo też metraż nieruchomości nie jest zbyt mały na to, aby każdy ze współwłaścicieli otrzymał część odpowiadającą jego udziałowi. Należy więc najpierw się upewnić, że fizyczny podział nieruchomości jest w ogóle możliwy.

Rodzaje współwłasności

Polski system prawny wyodrębnia dwa rodzaje współwłasności:

1) współwłasność łączną - taka jak małżeńska współwłasność ustawowa, gdzie nie ustala się wysokości udziałów poszczególnych współwłaścicieli,
2) współwłasność ułamkową, która określa konkretny zakres współudziału poszczególnych współwłaścicieli w nieruchomości, ale bez jego fizycznego wyróżnienia.

Niezależnie od rodzaju współwłasności każdy ze współwłaścicieli, bez względu na wysokości udziałów, ma takie samo prawo do korzystania z nieruchomości wspólnej. W praktyce prowadzi to jednak do wielu utrudnień w zarządzaniu taką nieruchomością.

Do dokonania czynności mieszczących się w zakresie zwykłego zarządu i związanych z bieżącą eksploatacją (np. naprawy eksploatacyjne domu, dachu itp.) potrzebna jest tylko zgoda większości współwłaścicieli.

Natomiast w przypadku tych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, zgodę na daną czynność muszą wyrazić wszyscy współwłaściciele.

W przepisach brak jest definicji czynności przekraczających zwykły zarząd. Jak wynika z praktyki sądowej, może to być między innymi: zabudowa nieruchomości, przekazanie nieruchomości wspólnej do użytkowania osobie trzeciej czy ustanowienie służebności, a więc umożliwienie korzystania z niej w określonym zakresie.

opr. r. pr. dr Magdalena Kasprzak

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1822 ze zm.)

---

2. Sposoby zniesienia współwłasności

Jestem współwłaścicielem jednej z wydzielonych działek budowlanych. Wszystkie działki są objęte współwłasnością ogółem 10 osób, każda z działek jest zamieszkana przez jednego ze współwłaścicieli. Razem sprawujemy pieczę nad całym podzielonym terenem działek. Ostatnio doszliśmy do wniosku, że należy dokonać zniesienia współwłasności, tak, aby każdy był wyłącznym właścicielem swojej działki i zbudowanego na niej domu. W jaki sposób dokonać zniesienia takiej współwłasności i jakie dokumenty są do tego potrzebne?

Zniesienie współwłasności może zostać przeprowadzone na dwa sposoby:

1) przed notariuszem lub
2) przed sądem.

Każdy ze współwłaścicieli może żądać zniesienia współwłasności (art. 210 Kodeksu cywilnego, dalej: k.c.). Dodatkowo, każdy ze współwłaścicieli może żądać, aby zniesienie współwłasności nastąpiło przez podział rzeczy wspólnej, chyba że podział byłby sprzeczny z przepisami ustawy lub ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem rzeczy albo że pociągałby za sobą istotną zmianę rzeczy lub znaczne zmniejszenie jej wartości (art. 211 k.c.).

Zanim rozpoczniemy procedurę (notarialną lub sądową) zniesienia współwłasności, należy przygotować wszystkie niezbędne dokumenty i ustalić warunki.

KROK 1. Sprawdzamy, czy nieruchomość, której jesteśmy współwłaścicielem, można podzielić

Z sytuacji opisanej w pytaniu wynika, że cała nieruchomość będącą przedmiotem współwłasności została już podzielona na 10 działek budowlanych. Nieruchomość jest już zatem podzielona, trzeba jedynie udokumentować ten fakt.

W takim przypadku należy postarać się o następujące dokumenty:

1) wypis z rejestru gruntów oraz
2) wyrys z mapy ewidencyjnej.

Dokumenty te potwierdzą granice podziału nieruchomości wspólnej, numery ewidencyjne poszczególnych (wyodrębnionych) działek oraz fakt współwłasności.

Poniżej wyjaśniamy, czym jest i co zawiera każdy ze wspomnianych dokumentów.

Wypis z rejestru gruntów - jest wyciągiem z części opisowej aktualnego operatu ewidencji gruntów. Zawiera dane dotyczące właściciela lub władającego, oznaczenia działek ewidencyjnych z ich powierzchniami ewidencyjnymi w rozbiciu na wchodzące w ich skład klasoużytki gruntowe, informacje dotyczące oznaczenia ksiąg wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych działek oraz innych dokumentów prawnych.

Dokument ten jest wykorzystywany w obrocie nieruchomościami. Stanowi dla notariusza podstawę ustalenia zgodności pomiędzy danymi zapisanymi w księdze wieczystej a stanem faktycznym wykazanym w ewidencji, jest wykorzystywany przez urzędy skarbowe, urzędy pracy, KRUS, sądy i inne instytucje do ustalenia stanu i zakresu posiadania. Jest załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu czy pozwolenia na budowę na wskazanej działce.

Przeznaczenie dokumentu jest uzależnione od klauzul, które zamieszcza na wypisie wydający go organ.

Wyrys z mapy ewidencyjnej – jest sporządzany jako kopia mapy ewidencyjnej, zawierającej granice i numery działek, oznaczenia klas i użytków, budynki. Przeznaczony jest do zakładania nowych lub aktualizacji wpisów w istniejących księgach wieczystych. Sporządzony jest łącznie z wypisem z rejestrów gruntów stanowiąc z nim integralną całość. Wyrysy wydawane są także do regulowania spraw własnościowych w drodze postępowania sądowego.

O jego właściwym przeznaczeniu świadczą klauzule umieszczone przez organ.

KROK 2. Ustalamy sposób zniesienia współwłasności (polubowny czy sporny)

Z sytuacji opisanej w pytaniu wynika, że na zniesienie współwłasności godzą się wszyscy współwłaściciele. To znacznie ułatwi całe postępowanie, gdyż będziemy mieli tutaj do czynienia z polubownym zniesieniem współwłasności, czyli takim, które jest dokonywane za zgodą wszystkich współwłaścicieli. Polubowne zniesienie współwłasności będzie się również wiązało z niższymi kosztami.

KROK 3. Wybieramy tryb zniesienia współwłasności

Zniesienie współwłasności może zostać przeprowadzone na dwa sposoby: przed notariuszem lub przed sądem. Postępowanie przed notariuszem będzie szybsze, ale droższe, natomiast przed sądem potrwa dłużej, ale będzie tańsze.

Tryb notarialny

Zniesienie współwłasności nieruchomości przed notariuszem wymaga sporządzenia aktu notarialnego.

Dokonując umownego zniesienia współwłasności nieruchomości w drodze podziału przed notariuszem konieczne jest przedłożenie decyzji administracyjnej, zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości (np. wypis z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej).

W akcie notarialnym notariusz umieści zasady podziału w zależności od ustaleń poczynionych przez zainteresowanych. Dlatego wcześniej dokonaliśmy ustalenia sposobu zniesienia współwłasności (w tym przypadku było ono polubowne).

Polubowne zniesienie współwłasności polega na ustaleniu - porozumieniu wszystkich współwłaścicieli co do dokonania zniesienia współwłasności i jego warunków. Oznacza to, że

każdy ze współwłaścicieli akceptuje wydzieloną mu działkę (jej granice i wielkość) i nie zgłasza roszczeń w stosunku do działek pozostałych współwłaścicieli.

W akcie znajdą się również wzajemne rozliczenia (o ile faktycznie będą potrzebne).

Notariusz założy również nieruchomościom księgi wieczyste, jeśli ich nie miały lub dokona wpisów nowych właścicieli w miejsce już istniejących. Może zaistnieć konieczność dokonania wyceny nieruchomości dla celów podatkowych.

Zniesienie współwłasności przed notariuszem jest rozwiązaniem szybszym, ale droższym.

Przy umownym zniesieniu współwłasności w formie aktu notarialnego trzeba się liczyć z dodatkowymi kosztami związanymi z taksą notarialną. Jej wysokość zależy od wartości przedmiotu umowy (maksymalną wysokość taksy reguluje Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej).

Oznacza to, że koszty zniesienia współwłasności nieruchomości będą uzależnione od wartości tej nieruchomości.

Tryb sądowy

Ten tryb może być zastosowany zarówno dla polubownego zniesienia współwłasności, jak i w celu zniesienia współwłasności gdzie między współwłaścicielami nie ma zgody co do podziału nieruchomości.

Od wniosku o zniesienie współwłasności wnosi się opłatę stałą w kwocie 1000 zł. Wyjątkiem jest wniosek, gdzie zniesienie współwłasności następuje polubownie. Jeśli wniosek zawiera zgodny projekt zniesienia współwłasności, pobiera się opłatę stałą w kwocie 300 zł.

W zależności od charakteru nieruchomości i liczby współwłaścicieli, a także ich możliwości finansowych, sąd może dokonać podziału na trzy podstawowe sposoby:

1) fizyczny podział nieruchomości (np. podział na wydzielona działki),
2) przyznanie nieruchomości określonemu współwłaścicielowi lub współwłaścicielom z obowiązkiem spłaty pozostałych,
3) sprzedaż rzeczy objętej współwłasnością i podział uzyskanej sumy pomiędzy wszystkich współwłaścicieli.

W sytuacji opisanej w pytaniu fizyczny podział nieruchomości został już dokonany, każdy ze współwłaścicieli ma wydzieloną działkę. Zadaniem sądu będzie jedynie potwierdzenie zniesienia współwłasności zgodnie z podziałem dokonanym polubownie przez wszystkich współwłaścicieli.

Maksymalna stawka taksy notarialnej wynosi od wartości:

1) do 3.000 zł - 100 zł,

2) powyżej 3.000 zł do 10.000 zł - 100 zł + 3% od nadwyżki powyżej 3.000 zł,

3) powyżej 10.000 zł do 30.000 zł - 310 zł + 2% od nadwyżki powyżej 10.000 zł,

4) powyżej 30.000 zł do 60.000 zł - 710 zł + 1% od nadwyżki powyżej 30.000 zł,

5) powyżej 60.000 zł do 1.000.000 zł - 1.010 zł + 0,4% od nadwyżki powyżej 60.000 zł,

6) powyżej 1.000.000 zł do 2.000.000 zł - 4.770 zł + 0,2% od nadwyżki powyżej 1.000.000 zł,

7) powyżej 2.000.000 zł - 6.770 zł + 0,25% od nadwyżki powyżej 2.000.000 zł, nie więcej jednak niż 10.000 zł, a w przypadku czynności dokonywanych pomiędzy osobami zaliczonymi do I grupy podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy z 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn nie więcej niż 7.500 zł.

opr. r. pr. dr Magdalena Kasprzak

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 237 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.)

3. Jak złożyć do sądu wniosek o zniesienie współwłasności nieruchomości

W jaki sposób złożyć do sądu wniosek o zniesienie współwłasności nieruchomości? Co taki wniosek powinien zawierać, gdy zniesienie współwłasności ma być przeprowadzone polubownie pomiędzy 10 współwłaścicielami jednej nieruchomości? Nieruchomość została już wcześniej podzielona na 10 działek, po jednej dla każdego ze współwłaścicieli.

W celu zniesienia współwłasności nieruchomości należy złożyć stosowny wniosek do sądu.

Wniosek o zniesienie współwłasności składa się w sądzie rejonowym właściwym miejscowo ze względu na położenie danej nieruchomości.

Każdy ze współwłaścicieli może złożyć taki wniosek do sądu,. W przypadku gdy wszyscy współwłaściciele są zgodni w zakresie podziału nieruchomości wspólnej, mogą złożyć jeden zgodny wniosek co do sposobu zniesienia współwłasności.

Gdy wszyscy współwłaściciele złożą zgodny wniosek co do sposobu zniesienia współwłasności, sąd wyda postanowienie odpowiadające treści wniosku. Jednak pod warunkiem, że projekt podziału nie sprzeciwia się prawu ani zasadom współżycia społecznego, ani też nie narusza w sposób rażący interesu osób uprawnionych, (art. 622 Kodeksu postępowania cywilnego, dalej: k.p.c.).

We wniosku o zniesienie współwłasności należy dokładnie określić rzecz mającą ulec podziałowi oraz przedstawić dowody prawa własności (art. 617 k.p.c.).

opr. r. pr. dr Magdalena Kasprzak

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1822 ze zm.)

4. Wzór wniosku o zniesienie współwłasności nieruchomości (WZÓR NR 1)

Żukowo, dnia 14-09-2017 r.

Sąd Rejonowy w Kartuzach
I Wydział Cywilny
ul. Kościuszki 26
83-300 Kartuzy

Wnioskodawca/y:
……
PESEL ……
ul. ……..
……

……
PESEL ……
ul. ……
……

Uczestnicy:
……
ul. ……..
……

Wartość przedmiotu postępowania: ……. zł.

WNIOSEK O ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI

Wnoszę/Wnosimy o zniesienie współwłasności nieruchomości położonej …… przy ulicy ……., oznaczonej jako działka nr …… o powierzchni …… . Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej Kw nr …… .

W wyniku zniesienia współwłasności wnoszę/wnosimy o przyznanie na wyłączną własność obecnych użytkowników …… działki nr ……. do ich majątku.

Zniesienie współwłasności jest dokonywane na podstawie zgody wszystkich współwłaścicieli użytkujących poszczególne działki, wyodrębnione z nieruchomości wspólnej. Właściciele nie roszczą sobie praw do jakichkolwiek wzajemnych spłat czy świadczeń finansowych z tytułu zniesienia współwłasności działki nr ……, położonej w …… .

W związku z powyższym, wnoszę/wnosimy jak na wstępie.

…….

…….

Załączniki:

1. Odpisy wniosku wraz z załącznikami (po 1 dla każdego z uczestników).
2. Akt własności (akt notarialny lub wypis z księgi wieczystej lub akt własności ziemi).
3. Wypis z rejestru gruntów.
4. Wyrys z mapy ewidencyjnej.
5. Dowód opłaty sądowej (300 zł).

Objaśnienia do wniosku

1. Wnioskodawcą może być jedna osoba lub kilka osób może złożyć taki wniosek dotyczący kilku nieruchomości objętych jedną współwłasnością. W obu przypadkach należy wskazać dokładne dane wnioskodawcy/wnioskodawców, czyli: imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania.
2. We wniosku o zniesienie współwłasności należy wskazać wszystkich uczestników postępowania. Zalicza się do nich: współwłaścicieli rzeczy (lub ich następców prawnych), a także inne podmioty posiadające interes prawny w rozumieniu art. 510 k.p.c. (w szczególności: wierzycieli współwłaścicieli, uprawnionych z tytułu ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomości wspólnej, samoistnych posiadaczy). Wymieniając uczestników postępowania należy pamiętać, aby podać dokładne dane osobowe takich osób, czyli: imię i nazwisko, PESEL (o ile jest nam znany), adres zamieszkania.

3. Wartość przedmiotu postępowania jest zawsze wymagana. Jeśli wnioskodawcą jest jedna osoba, podaje szacunkową wartość swojej nieruchomości (działki i zabudowań, o ile takie znajdują się na działce). Tak samo należy postąpić, gdy wnioskodawców jest kilku, wówczas należy podać wartość każdej wyodrębnionej działki - nieruchomości z oznaczeniem np. jej numeru ewidencyjnego. Wartość szacunkowa może wynikać z operatów szacunkowych nieruchomości sporządzonych przez specjalistów lub może zostać określona przez samych wnioskodawców na podstawie średniej wartości rynkowej podobnych nieruchomości.
4. Dokładne określenie nieruchomości polega na podaniu miejsca jej położenia, oznaczenia z księgi wieczystej i ewidencji gruntów, obszaru, części składowych (w tym praw związanych z własnością) oraz przeznaczenia gospodarczego. Jeśli w skład nieruchomości wchodzą budynki, wymagane jest wskazanie ich położenia, przeznaczenia, funkcji użytkowych oraz ogólnych danych technicznych. Dla gruntów określa się ich powierzchnię i rodzaj użytków. Dokładne określenie ruchomości sprowadza się do opisu rzeczy, wskazania jej cech szczególnych i charakterystycznych oraz podania daty i miejsca wytworzenia. Należy także określić miejsce położenia tej rzeczy i osobę posiadacza.
5. Wniosek może również zawierać sprecyzowanie żądania co do sposobu zniesienia współwłasności (propozycję wnioskodawcy), jednak o sposobie zniesienia rozstrzyga sąd na podstawie wyłącznie własnego uznania, chyba że istnieją warunki do orzeczenia w myśl zgodnego projektu współwłaścicieli (art. 622 § 2 k.p.c.). Zgodny projekt właścicieli oznacza uzgodniony wcześniej przez współwłaścicieli podział nieruchomości wspólnej, np. poprzez przyznanie aktualnym użytkownikom na własność wyodrębnionych działek. W takim przypadku można zaznaczyć również, iż obecni współwłaściciele nieruchomości wspólnej nie będą występować z roszczeniami finansowymi wobec siebie w ramach zniesienia współwłasności nieruchomości.
6. Ważne jest, aby pod wnioskiem o zniesienie współwłasności nieruchomości podpisali się wszyscy wnioskodawcy. Jeśli któryś ze wskazanych wnioskodawców nie złoży swojego podpisu pod wnioskiem, to nie zostanie on uwzględniony w postępowaniu o zniesienie współwłasności. Tym samym będzie musiał złożyć odrębny wniosek w tej sprawie.

7. Istotne w każdy wniosku są załączniki. W ramach załączników należy uwzględnić wszystkie dokumenty potwierdzające nasze prawa do nieruchomości oraz wskazujące jej aktualny stan prawny, położenie czy też wyodrębnienie. Egzemplarz, który podpisujemy (czyli oryginał wniosku) jest egzemplarzem dla sądu i musi zawierać załączniki, które są oryginałami dokumentów. W ramach odpisów uwzględniamy natomiast kopię wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami, które też mogą być kopiami dokumentów. Odpisy przeznaczone są dla wskazanych przez wnioskodawcę/ów uczestników postępowania. Liczba odpisów powinna odpowiadać liczbie uczestników w taki sposób, aby każdy z uczestników otrzymał odpis wniosku wraz z załącznikami.
8. Dowód opłaty sądowej. Wysokość należnej opłaty za złożenie wniosku zależy od sposobu zniesienia współwłasności (polubowny czy sporny). Jeżeli wniosek zawiera zgodny projekt zniesienia współwłasności, pobiera się opłatę stałą w kwocie 300 zł. Natomiast w pozostałych przypadkach, gdy brak porozumienia co do podziału nieruchomości wspólnej, za wniosek wnosi się opłatę w wysokości 1000 zł.

opr. r. pr. dr Magdalena Kasprzak

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1822 ze zm.)